

---

## Dotazník k projektu

---

### 1.Penzion „ CYKLORELAX „ – České Libchavy

#### 2.Stručný obsah projektu

---

Předkládaný projekt je zpracován jako samostatná etapa rekonstrukce a modernizace domu čp.15 , v katastrálním území **České Libchavy**. Jedná se zejména o regeneraci hrubé stavby budovy jako budoucích prostor pro kvalitní cykloturistické a relaxační využití.

Tento projekt je zaměřen především na vybudování ubytovacích, restauračních a relaxačních kapacit v kategorii \*\*\* v dané lokalitě se zaměřením na rozvoj infrastruktury pro cykloturistiku. Jde o velmi výhodnou polohu uprostřed České republiky , kde se Pardubický kraj pyšní krásným územím, romantickou krajinou a spoustou architektonických památek i přírodních krás.

Dnešní Pardubický kraj zaujímá plochu 4518 km<sup>2</sup>, která zahrnuje území okresů Chrudim , Pardubice, Svitavy a Ústí nad Orlicí. Žije zde 506 tis.obyvateľ, v kraji je 452 obcí,z toho 32 měst. Nejvyšším místem kraje je Králický Sněžník (1423 m n.m.), tzv „střecha Evropy“ .Je to místo evropského rozvodí – potoky odsud stékající vedou do tří různých moří.

ÚSTECKO-ORLICKO je současně svazkem obcí regionu ORLICKO – TŘEBOVSKO , které tvoří zajímavý komplet přírodních a architektonických zajímavostí. Jsou to především – Ústí nad Orlicí ,Česká Třebová , Třebovice , Semanín , Řetová , Řetůvka , Voděrady , Brandýs nad Orlicí a **České Libchavy**.

A právě zde v obci **České Libchavy**, ležící severozápadně od okresního města Ústí nad Orlicí při hlavní silnici I/14 ,chceme vybudovat rekreační komplex, který je svou polohou velmi výhodný k výletům do krásného romantického okolí a pro milovníky cykloturistiky je přímo ideálním místem. Již dnes zde existuje projekt CYKLOBUSY ORLICKÝCH HOR 2007 . Tento projekt velmi zajímavým způsobem umožňuje všem návštěvníkům, kteří do Českých Libchav přijedou poznat krásy Orlických hor a to i turistům ,kteří nemohou, nebo nechtějí na kole cestovat .

ÚSTECKO-ORLICKO, v minulosti chudý podhorský kraj, je dnes oblastí, kde rozmanité přírodní krásy a kulturní památky doplňuje vyspělý průmysl a produktivní zemědělství.

A právě v této lokalitě se nachází obec **České Libchavy**. Oblast je ohraničena **Orlickými horami** a masivem **Králického Sněžníku**, které tvoří hranici s Polskou republikou. V posledních letech je území vyhledáváno také příznivci kol, kteří zde nacházejí ideální podmínky – silnice a cesty s malým provozem, rozmanitým terénem, zajímavou přírodu a množstvím kulturních památek.

Součástí projektu cykloturistika na Orlicko-Třebovsku jsou také dvě stezky z Ústí do České Třebové a do Bezpráví. Druhá etapa v celkové délce 15 kilometrů bude zatím pro cyklisty, pro in-line bruslaře by se upravila později. Veřejnosti by se měly obě trasy otevřít do konce roku, nejpozději na jaře 2008. V budoucnu by v Bezpráví trasa končit neměla, obce již připravují projekt, jak ji prodloužit o dalších deset kilometrů až do Chocně. Pokud všechno dobře dopadne, a je to na dobré cestě, mohlo by to být hotovo v roce 2008, nanejvýš 2009.

Celkem by tak délka cyklotras dosáhla 40 kilometrů. Svazek obcí Region Orlicko-Třebovsko získal na ambiciózní projekt aktivní turistiky ze strukturálních fondů Evropské unie 65 milionů korun, osmi miliony přispěl Státní fond dopravní infrastruktury, dalších 7,7 milionu korun přidal Pardubický kraj. Ostatní potřebné peníze do odhadovaných 113 milionů korun, na něž projekt přijde, poskytne deset členských měst a obcí svazku. Trasy vedou přes jejich území se zhruba 65.000 obyvateli.

Na ÚSTECKO-ORLICKU již cyklotrasy mezi některými městy existují. Po prodloužení stezky do Chocně se tato trasa napojí na již hotovou cyklistickou cestu z Chocně do Vysokého Mýta. Tím by se rozvoj cyklotras v regionu neměl zastavit. Reálný je projekt cyklistické stezky z Letohradu do Žamberka .Další plány chtějí spojit Letohrad s Polskem přes Králíky a z Letohradu, v budoucnu by měla také vést cyklotrasa z Vysokého Mýta až do Hradce Králové.

---

### 3.Místo realizace projektu

---

Obec České Libchavy , čp. 15 , katastrální území 622630 České Libchavy.

---

### 4.Potřebnost projektu a jeho výchozí stav

---

Je zde velkým významem zejména zajištění potřeb lidských zdrojů v oblasti rekreačních, ozdravných, lázeňských a sociálních potřeb občanů této oblasti.

Realizace projektu má zásadní význam především pro obec **České Libchavy** z důvodu, že v blízké oblasti se podobné zařízení nenachází a je velmi žádané i z mnoha přilehlých oblastí. Pro žadatele je velice směřodlatné to, že výše uvedená nemovitost je nyní ve fázi hrubé stavby a její dostavba a modernizace na rekreační zařízení bude probíhat dle schváleného projektu a dle požadavků nárokováných na takováto zařízení.

Reálnost a smysluplnost projektu je v neposlední řadě potvrzena ochotou spolupráce sdružením s obcí **České Libchavy**.

---

### 5.Cíle projektu

---

Hlavním strategickým cílem projektu je vybudování špičkového rekreačního ubytovacího zařízení s širokou nabídkou služeb cestovního ruchu. Toto zařízení umožní volnočasové aktivity nejen návštěvníkům regionu, ale i obyvatelům z nejbližšího okolí.

## **Z hlediska orientace na cílové zákazníky se strategie zaměřuje na 4 základní oblasti.**

### **1. Turisté, rekreanti, návštěvníci města a okolí**

Možnosti využití volného času pro hosty, kteří zde tráví část své dovolené jsou velmi rozmanité. Typy na turistické výlety, návštěvy historických památek i zajímavých přírodních lokalit bude pro hosty zpracován do prospektu, který bude k dispozici v recepci našeho ubytovacího zařízení. Naši pracovníci jsou připraveni nejen poradit ale výlety i zajistit. Klienti požadují nejen kulturní, ale i sportovní a relaxační vyžití.

## 2. Skupina návštěvníků využívajících služeb penzionu

Připravuje sportovně-relaxační program pro skupiny využívající našeho penzionu k případné realizaci vzdělávání. Při celodenním náročném programu jim nabídneme možnost aktivního odreagování a zároveň odlehčení od náročných programů. K tomuto účelu bude v suterénu vybudováno velmi zajímavé wellness-centrum.

## 3. Obyvatelstvo z přilehlých a sousedních lokalit města

Oznámení záměru vybudovat takovéto zařízení pro relaxaci a sport u našeho penzionu se setkalo také s velkým ohlasem obyvatel našeho blízkého i vzdáleného okolí, proto je naší velkou prioritou dokončit realizaci projektu a nabídnout jej co nejširší veřejnosti.

## 4. Spolupráce s cestovními kancelářemi

Služby našeho penzionu budou nabízeny i prostřednictvím CK tuzemské i zahraniční klientele. Mezi naše strategické cíle patří zapojení do sítě evropských komplexů rekreačně-sportovních zařízení cestovního ruchu, ale především cykloturistiky.

Perspektiva projektu je objektivně prokazatelná především z kontextu aktuálně platných rozvojových koncepcí pardubického kraje, kde je v základních plánovacích dokumentech jak z hlediska krátkodobého na období 2007-2010, tak i dlouhodobého (strategický plán Pardubického kraje). Velkým kladem tohoto projektu je především již probíhající projekt cyklostezek. Dalším velkým přínosem je vzrůst zájmu o rodinné penziony poskytující aktivní odpočinek v krásném prostředí Pardubického kraje, čímž náš projekt mezi tyto ubytovací kapacity spadá.

---

## 6. Aktivity v přípravné fázi projektu

---

- 1) Příprava projektové dokumentace na modernizaci penzionu, v takovém rozsahu, aby v dané lokalitě bylo toto zařízení ojedinělé.

Snad každý, kdo jezdí po Čechách na kole, se už někdy setkal s problémy nedostatečných služeb pro cyklisty. V hotelu si není kam dát kolo, personál netuší, kde je nejbližší opravna nebo prodejna, jídelní lístky v restauracích obvykle nepočítají se sportovním výkonem.

**Pro zlepšení kvality služeb pro cyklisty je tu projekt „Cyklisté vítání“.**



Cyklisté vítání je **celonárodní certifikační systém**, který z pohledu cyklistů prověřuje nabídku a vybavenost stravovacích a ubytovacích služeb, kempů a turistických cílů. Turistická zařízení, která projdou certifikací, jsou označena zelenobílou známkou s usmívajícím se kolem. Certifikace obsahuje standardy srovnatelné se systémy **jiných evropských zemí** (např. např. [Bett & Bike](#) v Německu nebo [RADfreundliche Betriebe](#) v Rakousku). Každé zařízení, které chce získat značku Cyklisté vítání, musí splňovat určité [podmínky](#).

Tento celonárodní systém se stal podkladem ( závazným vodítkem ) , pro vypracování projektové dokumentace vypracované týmem zkušených projektantů a konzultantů z oboru cestovního ruchu a provozování relaxačních zařízení jako jsou „ WELLNESS CENTRA“. V této podobě je projektová dokumentace předložena stavebnímu úřadu v Ústí nad Orlicí za účelem vydání stavebního povolení, které bude závazné pro připravovanou rekonstrukci.

---

## **7. Aktivity v realizační fázi projektu**

---

### **Cíl projektu Cyklisté vítáni**

Cílem projektu je zlepšování kvality služeb cestovního ruchu pro specifickou skupinu cyklistů a cykloturistů, zavedením národní certifikace těchto služeb pod názvem "Cyklisté vítáni". Certifikační systém navrhne kvalitativní standardy srovnatelné s obdobnými systémy používanými ve státech Evropské unie. Navíc zavádí i hodnocení vybavenosti turistických cílů z hlediska potřeb cyklistů a mezi doporučenými způsoby zlepšení kvality služeb uvádí originální systém bodů technické a zdravotní svépomoci na cyklotrasách.

### **Účelem projektu je:**

- připravit hodnotitele a uskutečnit kampaň pro trvalé zvyšování počtu certifikovaných zařízení a zvyšování kvality turistických služeb zaměřených na cílovou skupinu cyklistů a cykloturistů, poskytnout provozovatelům turistických služeb informace a poradenství pro rozšíření a zvýšení kvality služeb nabízených cyklistům a cykloturistům, prostřednictvím propagace, medializace a trvalým poskytováním služeb vytvářet zdravou konkurenci na trhu turistických služeb pro cyklisty a cykloturisty.

### **Projekt je zaměřen na:**

- nastartování dlouhodobého zvyšování úrovně turistických služeb v České republice,
- podporu zvýšení podílu šetrných forem turistiky,
- zlepšování podmínek pro nové moderní produkty cestovního ruchu,
- budování partnerství veřejného a soukromého sektoru.

Rekreační cyklistika a cykloturistika patří k nejpobulárnějším formám individuální, rodinné a skupinové turistiky v ČR. K rozvoji této specifické formy šetrné turistiky má Česko dobré geografické podmínky a poměrně hustou síť jednotně značených cyklistických tras. Kromě zájmu domácích cyklistů roste i návštěvnost cykloturistů ze zahraničí, vyhledávajících zejména nadregionální tématické trasy (například stezku Greenways Praha Vídeň).

Překážkou ve zvýšení konkurenceschopnosti cykloturistických produktů vůči sousedním státům jako Rakousko a Německo, je nedostatečná infrastruktura cestovního ruchu. Cyklistické trasy obsahují malý podíl bezpečných cyklistických stezek a informační systém o cílech a službách pro cyklisty je nedokonalý. Nejslabší stránkou však stále zůstává nízká kvalita hlavních a doplňkových služeb.

Naproti tomu standard služeb pro cykloturistiku ve státech Evropské unie rychle roste. Vedle proslulých cyklistických destinací jako jsou Holandsko a Dánsko, roste nabídka produktů a kvalitních služeb v Rakousku, Německu, Francii, Belgii a v poslední době i jižních státech Evropy, Španělsku a Itálii. Nejvýraznější trend je právě ve zlepšení kvality služeb specifických pro cykloturisty.

V Německu a Rakousku je využíván certifikační systém *Bed und Bike*, resp. *Radfreudliche Betriebe*, který zajišťuje poskytování všech služeb pro cyklistu i jeho kolo. Do aplikací těchto certifikačních systémů jsou zapojené státní i komunální organizace zájmová sdružení podnikatelů i cyklistů.

Pro další rozvoj cykloturistiky v Česku a lepší využití potenciálu jejího rozvoje je nezbytné přijmout opatření pro zvýšení kvality služeb a dosažení srovnatelné úrovně se sousedními státy v rámci EU. Jedním z kroků, je navrhované zavedení certifikace *Cyklisté vítání*, jako národního standardu kvality služeb cestovního ruchu pro cyklisty a cykloturisty. Projekt navrhuje vytvoření certifikačního systému, jeho uvedení do praxe a vytvoření podmínek pro jeho trvalou kontrolu.

**Projekt celkově přispívá k rozvoji cestovního ruchu, dobrému obrazu České republiky v zahraničí a celkovému sociálnímu a ekonomickému růstu ve společnosti.**

---

## **8. Aktivity v provozní fázi projektu**

---

Relaxace jako doplňující prvek pro turisty a cykloturisty je v dnešní době nepostradatelným doplňkem kvalitního ubytování. Proto jsme kontaktovali osobu nejpopulárnější a to pana **Michaela Zimu** - prezidenta **Wellness Clubů v ČR**, který nám řekl :

Když jsem v roce 2000 zakládal společnost **WELLNESS CLUB**, měl jsem za sebou šest let úspěšného podnikání v oblasti zdravé výživy. Spolupráce s americkou a poté s německou společností mi umožnila cestovat po Evropě a USA, kde jsem se poprvé seznámil s wellness.

**Volný překlad anglického termínu wellness znamená „být v pohodě a fit“, ale jedná se o kulturu těla, myslí a duše.**

Pro mě to byla životní výzva a tak jsem založil klub přátel zdravého a aktivního životního stylu, který se následně stal nezávislým sdružením provozovatelů 100 sportovních a relaxačních center.

*Tato myšlenka a zkušenost člověka, který tomuto zasvětil veškerý svůj čas se pro nás stala nepostradatelnou pro realizaci našeho Wellness v penzionu pro cykloturisty.*

Mezi naše hlavní priority a cíle patří:

- 1) **propagace zdravého a aktivního životního stylu u široké veřejnosti**
- 2) **sdružování provozovatelů sportovních a relaxačních center**  
- partnerům budeme zajišťovat internetovou a tiskovou reklamu, promotion akce – dárky k permanentkám pro jejich klienty, vstupenky na akce klubu, jarní a podzimní edukační workshopy, instruktory a lektory ...

- 3) **proměna sport center na** (sportovně - relaxačně - edukační) **wellness centra** - vzdělávací projekt ČESKÁ ŠKOLA WELLNESS
- 4) vydávání brožurky **PRUVODCE WELLNESS CENTRY** aneb kam za sportem a relaxací - umožní efektivní a cílenou orientaci neboť bude obsahovat databázi wellness center, která budou příští roky rozšířena o wellness hotely a lázně.
- 5) **prezentace wellness výrobků a služeb** - Oslovíme zajímavou cílovou skupinu lidí ve **věku 15 až 40 let, 70% jsou ženy**. Zajímají se o novinky a trendy a investují do svého zdravého a aktivního životního stylu. Budeme nabízet zajištění **promotion tour** wellness výrobků a služeb v celé ČR !!
- 6) **dobročinnost** - každá z akcí klubu bude spjatá s dobročinností, ať už se jedná o bezplatný vstup pro děti z dětských domovů , nebo podporu osob, které přes svůj zdravotní handicap život nevzdávají.

Naším hlavním cílem je **vzájemně prospěšná spolupráce** a propagace životního stylu „wellness“. Nejvyšší vizí je realizace projektu **sportovně - relaxačně - vzdělávacího** centra WELLNESS CLUB, nové dimenze v péči o tělesné a duševní zdraví člověka.

*„Lidé potřebují znovu nalézt sami sebe, ztracenou rovnováhu, vybalancovat svůj osobní život s prací a svými koníčky. Mít čas na sebe, svoji rodinu a přátele. Právě wellness ukazuje lidem cestu, jak žít po všech stránkách šťastnější a spokojenější život. Vypořádat se s nepřízní osudu a přitom vám ponechává volnost, aby jste si sestavili svůj vlastní životní styl wellness ...“*

---

## **9. Přípravenost projektu k realizaci**

---

Projekt se nachází ve fázi dokončování projektové dokumentace. Po dopracování některých technických zařízení v části VZT a vytápění ,bude předložen příslušnému stavebnímu úřadu k aktualizaci stavebního povolení. O rozsahu projektové přípravy je průběžně informován obecní úřad České Libchavy a zástupci mikroregionu Orlicko – Třebovsko.

Posledním úkolem je uzavření kupní smlouvy se sousedem, od kterého je zapotřebí odkoupit část pozemku , který bude sloužit jako parkoviště penzionu.

---

## **10. Vazba na jiné vlastní aktivity a projekty**

---

V současné době se nepřipravují žádné podobné navazující aktivity , které by měly vazbu na realizaci tohoto projektu.

---

## **11. Vazba na aktivity a projekty jiných subjektů**

---

Penzion navazuje na připravovanou realizaci dvou nových cyklostezek , které povedou v těsné blízkosti objektu a zvýší tak jeho atraktivnost. Realizaci těchto cyklostezek připravuje mikroregion Orlicko – Třebovsko.

## 12. Harmonogram projektu

<b>Datum zahájení projektu<sup>1</sup></b>	zadání vypracování projektové dokumentace 10 / 2007
<b>Datum zahájení fyzické realizace<sup>2</sup></b>	zahájení fyzické realizace se předpokládá na 08 / 2008
<b>Datum ukončení fyzické realizace<sup>3</sup></b>	ukončení fyzické realizace - 10 / 2009
<b>Datum ukončení projektu<sup>4</sup></b>	ukončení projektu – 11 /2009
<b>Popis časové realizace<sup>5</sup></b>	Vzhledem k tomu, že projekt ke stavebnímu povolení je již skoro dokončen, je předpokladem poměrně brzké zahájení fyzické realizace – „08/2008“ (to je zahájení stavební činnosti vedoucí ke zdárnému splnění předsevzatého termínu dokončení). Stavební činnost bude rozdělena do tří etap, které budou samostatně deklarovány v příslušných rozpočtech celkové investice, tak aby byl termín dokončení skutečně reálný. Listopad roku 2009 je důležitý proto, aby připravovaný marketing přivedl do penzionu klientelu, která bude včas a průběžně o tomto projektu informována různými cestami i za spolupráce našich smluvních partnerů, kteří jsou dobrou zárukou úspěšnosti.

Legenda:

<sup>1</sup>Datum zahájení - zahájení první aktivity projektu (např. výběrové řízení, zadání vypracování projektové dokumentace...); zahájení není časově omezeno

<sup>2</sup>Datum zahájení fyzické realizace – den uzavření smlouvy o dílo nebo na poskytování služeb (pozdější termín než datum zahájení projektu a to do 6 měsíců po podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace), nesmí být dříve než budou dokončena výběrová řízení a také než bude předána žádost o dotaci na regionální radu, resp. bude potvrzena formální přijatelnost projektu

<sup>3</sup>Datum ukončení fyzické realizace – den dokončení fyzické realizace (smlouva o dílo či poskytování služeb), tento den předchází termínu ukončení projektu

<sup>4</sup>Datum ukončení projektu – den předložení závěrečné monitorovací zprávy (do 30-ti dnů po ukončení fyzické realizace projektu)

<sup>5</sup>Popis časové realizace – popis realizace projektu z hlediska časového postupu prací, důvody navrženého časového harmonogramu

## 13. Podpora de-minimis

Název projektu	Výše podpory v Kč	Zdroj poskytnuté podpory	Datum podpisu smlouvy o poskytnutí podpory	Stav projektu <sup>1</sup>	Popis projektu
-	-	-	-	-	-

## 14. Další podpora projektu

Projekt žádné další podpory nemá ani se o jiné neuchází.

---

## 15. Horizontální témata

---

Téma	Zdůvodnění
Udržitelný rozvoj	Předkládaný projekt bude mít kladný dopad na životní prostředí v místě realizace. Vytápění bude řešeno tak ,aby byly využívány v maximálně možné míře alternativní zdroje , tj. tepelná čerpadla a sluneční kolektory. Odpady budou řádně tříděny a odváženy k další ekologické likvidaci.
Rovné příležitosti	V obci vznikne realizací tohoto projektu cca 8 nových pracovních příležitostí a to jak v kategorii „D“ tak i THP. Vzhledem k tomu, že součástí projektu je vytvoření Wellness Clubu , je tedy samozřejmostí projektu zajištění bezbariérového přístupu a pohybu osob s omezeným pohybem a to včetně ubytování na pokojích ,které budou pro tento účel speciálně vybaveny, vč. sociálního zázemí.

---

## 23. Variantní řešení

---

V posledních létech naše firma aktivně realizuje v uvedeném regionu několik stavebních zakázek. V této souvislosti jsme si ověřovali čím je tento region zajímavý, jaké možnosti jsou nabízeny v oblasti zaměstnanosti a jaké možnosti by se jevíly zajímavými v rozšíření atraktivnosti tohoto mikroregionu. Právě zajímavá krajina a poloha nás dovedla k myšlence jak využít smysluplně zakoupenou nemovitost . Právě cestovní ruch je do budoucna pro tento mikroregion důležitou oblastí v rozvoji jak zaměstnanosti a tak i ve využitelnosti mnoha oblastí lidského potenciálu.